



MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO

## PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2  
REGULARIZACIÓN

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>020</b>
FECHA
<b>16/10/2015</b>
ROL DE AVALÚO S.I.I
<b>5315-47</b>

**F/1.2-P.O.M.**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **010 DE FECHA 26.03.2015**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **499** de fecha **29/10/2015**  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha: \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR REGULARIZACION AMPLIACION VIVIENDA**  
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA COSTANERA**  
 N° **2884** Lote **34** Manz. **J** localidad o loteo **C.H. SANTA CATALINA**  
 sector **URBANO** del plan seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**  
 (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Otra

Plazos de la autorización especial:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUAN TORRES JORQUERA</b>	<b>10.403.192-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.



MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		PATENTE
<b>MARLENE EDITH BRAVO OLMOS</b>		<b>305935-9</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		PATENTE
<b>MARLENE EDITH BRAVO OLMOS</b>		<b>305935-9</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA		R.U.T.
		REGISTRO
		CATEGORIA

<b>5.-PAGO DE DERECHOS:</b>			
PRESUPUESTO TOTAL POR AMPLIACION (D-4 = \$165.374 X 54,25 M2)		\$	<b>8.971.540</b>
PORCENTAJE DERECHOS MUNICIPALES	<b>1,5</b>	%	\$ <b>134.573</b>
TOTAL PRESUPUESTO ALTERACIONES		%	\$ <b>134.573</b>
SUB TOTAL DE DERECHOS		%	\$ <b>134.573</b>
DERECHOS CAMBIO DESTINO (1 UTM SEPTIEMBRE 2015)		%	\$ <b>134.573</b>
DESCUENTO DE REVISOR INDEPENDIENTE		%	\$ <b>134.573</b>
TOTAL A PAGAR		%	\$ <b>134.573</b>

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA, LA OBRA MENOR REGULARIZACION AMPLIACION VIVIENDA, POR UN TOTAL DE 54,25 M2 EN DOS PISOS, TIPO D-4.-(COMPLEMENTA A P.E. N° 135 DE FECHA 30.04.1997 Y R.D. N° 170 DE FECHA 13.10.1997 POR 36,29 M2 EN 2 PISOS CON DESTINO HABITACIONAL)

- 2.- DESGLOSE
- SUP. AMPLIACION AUTORIZADA : 54,25 M2
  - SUP. EXISTENTE CON RECEPCION : 36,29 M2
  - SUP. TERRENO : 71,50 M2



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DCM/APR/RMM/PMD/bbf  
Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos